



EXCLUSIVE RESORT SARDINIA



IL RESORT

DIMORE DI LUSO IMMERSE IN UN PARCO
NATURALE AL COSPETTO DI SUA MAESTÀ
IL MAR DI SARDEGNA.

- VILLE FRONTE MARE CON PISCINA, PARCO PRIVATO E ACCESSO DIRETTO ALLA ZONA BEACH
- VILLE FRONTE MARE CON PISCINA, PARCO PRIVATO E TERRAZZE PANORAMICHE
- VILLE VISTA MARE CON PISCINA E GIARDINI PRIVATI
- VILLE VISTA MARE CON GIARDINO PRIVATO E JACUZZI
- ATTICI E APPARTAMENTI CON GIARDINO PRIVATO E PISCINA
- HOTEL 5 STELLE SUPERIOR CON SUITE, PISCINE, SPA E RISTORANTI
- BEACH CLUB PRIVATO CON BAR E RISTORANTE FRONTE MARE
- TERRAZZE SUL MARE CON LETTINI PRIVATI
- CAMPI DA TENNIS, PERCORSI PRIVATI FITNESS
- BAIA CON CAMPO BOE PER YACHTS
- YACHT CLUB CON PONTILI PRIVATI





LE VILLE

Ville esclusive, singole e bifamiliari, di nuova costruzione, armoniosamente inserite nel paesaggio mozzafiato che le ospita, progettate per fondersi con l'ambiente circostante e offrire un'esperienza di vita raffinata e immersiva.

Ogni villa è un esempio di design accurato e distintivo, dove l'eleganza si coniuga con l'autenticità dei materiali locali: la pietra di San Giacomo, insieme ad altre pregiate materie prime di origine naturale, sono state scelte per valorizzare l'unicità del territorio, creando uno spazio in cui interno ed esterno si fondono in continuità. Le ampie finestre e le soluzioni architettoniche aperte consentono di vivere in armonia con la natura, in un dialogo costante tra cielo, terra e mare, che avvolge ogni ambiente in luce e panorami unici.



LE VILLE

La cura del dettaglio si manifesta sia nelle raffinate finiture di alta qualità che nelle pregiate lavorazioni artigianali, progettate per esaltare ogni angolo della casa e creare un'atmosfera di lusso discreto e autentico. Ogni villa è stata orientata e posizionata con attenzione per offrire vedute ineguagliabili sullo spettacolare scenario della costa, rendendo ogni momento trascorso qui un'esperienza visiva e sensoriale indimenticabile.





LE VILLE

Gli esterni, pensati come oasi private di relax e comfort, comprendono eleganti piscine, Jacuzzi, rigogliosi giardini pieds dans l'eau e accessi privati alla spiaggia, spazi studiati per immergersi nel fascino del relax e vivere il mare da una prospettiva privilegiata.





LE VILLE

Exclusive Resort Sardinia rappresenta una dimensione di tranquillità e bellezza, un angolo di paradiso vivibile in ogni stagione dell'anno, dove il piacere di sentirsi a casa si unisce ai servizi esclusivi riservati ai proprietari delle ville, per un'esperienza abitativa di rara eccellenza.





Le **ville del Resort** sono realizzate con un design minimalista che si fonde armoniosamente con la natura e le rocce tipiche dell'isola, creando un ambiente unico che esalta bellezza, particolarità e vivibilità. Ogni villa è progettata con cura meticolosa, durante la costruzione viene attentamente adattata per integrarsi nell'ambiente circostante, rispettando l'equilibrio naturale e mantenendo un'armonia visiva e stilistica con le altre proprietà.





Exclusive Resort Sardinia appare come un rifugio di rara bellezza, immerso in un parco privato di sei ettari, dove il verde rigoglioso del paesaggio si fonde armoniosamente con il turchese vivido del mare circostante. Questo borgo rappresenta un esempio di sostenibilità ambientale e architettura consapevole, frutto di una filosofia che celebra e valorizza la natura, integrandola in ogni dettaglio progettuale. L'obiettivo principale è proprio quello di creare uno spazio che sia parte del paesaggio naturale, mantenendo un impatto minimo sull'ambiente e promuovendo la biodiversità locale. Materiali naturali, design orientato alla sostenibilità e l'uso consapevole delle risorse rendono questo luogo non solo un esempio di lusso sostenibile, ma anche un modello di rispetto e integrazione con la natura.



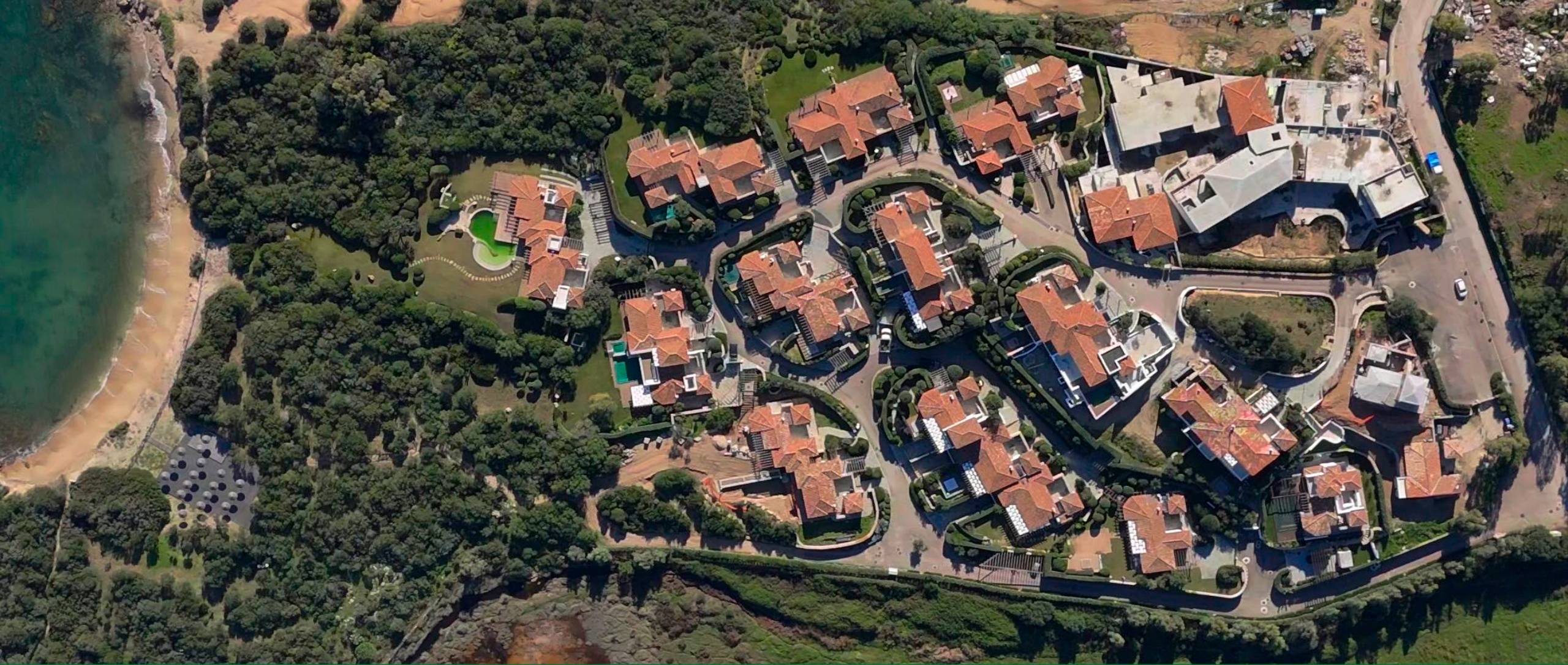
L'HOTEL Cinque Stelle Superior situato nel cuore del Resort rappresenta un'oasi di lusso e raffinatezza, pensata per una clientela esigente che cerca il massimo del comfort e dell'esclusività. Gli ospiti possono scegliere tra Suite eccellenti con vista mare, dotate di jacuzzi interna o sul terrazzo, oppure lussuose ville private con piscina, offrendo così un'esperienza personalizzata senza pari.



L'HOTEL Superior oltre ad una ricettività di alto livello propone un ristorante esclusivo e una cucina ricercata, capace di coniugare sapori locali e influenze internazionali per creare piatti unici e sofisticati. Le strutture includono piscine suggestive, una palestra all'avanguardia e una SPA di altissimo livello, completa di saune, vasche idromassaggio, servizi di crioterapia e numerosi altri trattamenti rigeneranti. Ogni dettaglio è stato curato meticolosamente per offrire un'esperienza di benessere totale, in cui ogni ospite può godere del relax e della tranquillità che caratterizzano Exclusive Resort Sardinia avvolto dalla bellezza naturale e dall'eleganza di questo luogo esclusivo.



IL BEACH CLUB all'interno villaggio rappresenta un autentico angolo di paradiso sul mare, concepito per offrire un'esperienza di lusso esclusivo e rilassante, attrezzato con eleganti lettini e ombrelloni in stile africano, permette di godere appieno del sole e della brezza marina. Accanto alla spiaggia, un tavolato prendisole si snoda tra rocce e vegetazione mediterranea, offrendo una vista mozzafiato immersi nella natura marina. Il club include un parco boe per l'ormeggio di yacht, supportato da un efficiente servizio tender per il trasporto dei visitatori. Le giornate iniziano con colazioni raffinate accompagnate da musica classica, un'ambientazione ideale per chi desidera un inizio di giornata elegante e tranquillo. A pranzo, gli ospiti possono gustare una selezione di piatti ricercati che affiancano proposte semplici ma di altissima qualità, pensate per accontentare ogni palato. Nel pomeriggio, viene servito un aperitivo esclusivo, accompagnato da musica lounge, garantendo la massima privacy per chi cerca un momento speciale prima della cena. All'imbrunire, con la luce dorata del tramonto, il ristorante propone cene creative e coinvolgenti, con piatti ispirati alla tradizione locale ma rivisitati in chiave moderna con ingredienti di alta qualità. Il Beach Club è situato in una baia naturalmente protetta dai venti dominanti e si distingue come nuovo punto di riferimento in Costa Smeralda, perfetto per chi cerca lusso, riservatezza ed un'autentica immersione nel cuore del Mediterraneo.



IL PARCO del Resort è una vera oasi immersa nella natura incontaminata della Sardegna, circondata dai profumi intensi della macchia mediterranea e dalle suggestive rocce secolari. Questo spazio esclusivo offre un percorso salute unico, dotato di diverse piazzole affacciate sul mare, pensate per garantire privacy e tranquillità durante gli allenamenti all'aperto, in aggiunta, il parco prevede aree dedicate alla meditazione, allo yoga e alle attività di mindfulness, creando un ambiente ideale per rigenerare corpo e mente. Per i più piccoli, è disponibile un parco giochi attrezzato, mentre per chi ricerca un'esperienza unica sono state allestite speciali cupole geodetiche, da cui è possibile ammirare il cielo notturno in tutta la sua bellezza. Gli ospiti possono inoltre accedere a una vasta gamma di servizi e attività di lusso, che comprendono il noleggio di yacht e barche a vela, escursioni e sport acquatici come, Kitesurf, Wingfoil ed immersioni subacquee. Il borgo dispone di un campo boe per l'ormeggio degli yacht e una marina privata accessibile a piedi dal villaggio, garantendo così un'esperienza senza compromessi.

CONCIERGE

ERS offre ai proprietari delle ville un servizio concierge completo, pensato per soddisfare ogni tipo di esigenza e desiderio. Tra le proposte disponibili:

Noleggi e trasferimenti: Charter privati, noleggio di imbarcazioni, auto, moto, supercar, biciclette e e-bike; trasferimenti via terra e in elicottero. Attività marine: Snorkeling, immersioni, sport acquatici come kitesurf e sci d'acqua, scuola di vela per bambini, rafting, canoa, e tour privati delle isole. Esperienze outdoor: Tour in fuoristrada, escursioni a cavallo, corsi di arrampicata, trekking, e visite archeologiche. Benessere e sport: Lezioni di yoga, pilates, meditazione, crossfit, tennis, golf, e prenotazioni presso esclusivi beach club.

Il servizio, curato nei minimi dettagli, garantisce ai residenti un'esperienza unica, con infinite possibilità per il tempo libero e il relax, in un contesto esclusivo e raffinato.

SERVICES

ERS completa la sua offerta con un'ampia gamma di servizi esclusivi per i proprietari delle ville, garantendo una gestione impeccabile e un'esperienza di soggiorno senza pensieri. Tra i servizi disponibili:

Management, pulizia e controllo della villa, per assicurare un ambiente sempre curato. Manutenzione del verde, con attenzione dedicata ai giardini e spazi esterni. Gestione arrivi e partenze, per accogliere al meglio ospiti e proprietari. Sostituzione bombole gas e manutenzione di tubi e raccordi. Manutenzione quotidiana di piscine e jacuzzi, e servizi specifici per la manutenzione invernale. Sistemi di allarme connessi, per la massima sicurezza. Manutenzioni ordinarie e servizio di emergenza, sempre disponibili per ogni necessità. Manutenzioni straordinarie, gestite con rapidità ed efficienza. ERS Rental Program, un servizio esclusivo per la gestione degli affitti delle ville, ottimizzando redditività e cura degli immobili.



La costruzione delle ville si basa su tecniche all'avanguardia, materiali di pregio e un'attenzione particolare alla qualità delle impermeabilizzazioni e della coibentazione, garantendo ambienti funzionali e duraturi nel tempo. Ogni fase della realizzazione è seguita con cura dal progettista, dall'architetto, dal direttore dei lavori e dal Surveyor, per assicurare che ogni dettaglio venga eseguito alla perfezione.



EXCLUSIVE RESORT SARDINIA